



Enheten för bostäder och fysisk planering
Martin Wernersson

Huddinge kommun
Kommunfullmäktige
plan@huddinge.se
KS-2016/2361

Antagen detaljplan för Aspen 3 m.fl. Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § andra stycket p 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att prövning ska ske av Kommunfullmäktige i Huddinges beslut att anta detaljplan för Aspen 3 m.fl. fattat den 1 september 2025, § 14.

Länsstyrelsen bereder Huddinge kommun möjlighet att yttra sig över delbeslutet. Yttrandet ska vara hos Länsstyrelsen senast 14 oktober 2025.

Upplysning

Enligt 13 kap. 4 § PBL får detta beslut inte överklagas. Kommunen ombeds att bifoga detta beslut till Mark- och miljödomstolen, om antagandebeslutet överklagas.

Bakgrund

Detaljplanen för Aspen 3 m.fl. är en del av ett större stadsbyggnadsprojekt i Storängen i Huddinge. Inom planområdet möjliggör kommunen för en ny skola och förskola. Planen omfattar även park- och naturmark samt en del av Lännavägen.

Länsstyrelsen framförde i granskningsyttrande daterat den 10 juli 2024 bland annat att kommunen lyft översvämningsproblematiken i Storängen som helhet samt att de olika etapperna inom Storängen är beroende av varandra och av åtgärder utanför planområdet. Vidare framförde Länsstyrelsen att vissa av dessa åtgärder är beroende av en vattendom från mark- och miljödomstolen (MMD) och den bör som utgångspunkt vara avgjord före antagande av detaljplanen. Avslutningsvis framförde Länsstyrelsen att eftersom aktuell detaljplan är beroende av åtgärder i andra planer och vattendom behöver kommunen inför antagande visa att samtliga skyfallsåtgärder som krävs för att göra planområdet lämpligt är säkerställda och genomförbara.

Motiv för delbeslutet

Kommunen har gjort vissa ändringar av planförslaget efter granskningen, som bland annat påverkar hanteringen av dagvatten samt skyfalls- och översvämningsytor. Kommunen har även uppdaterat utredningen gällande översvämningsytor, *Översvämningsrisker i Storängen* (Ramboll och Sweco,

Datum
2025-09-23

Beteckning
404-44840-2025

uppdaterad 2025). Utredningen omfattar även planområdena för pågående detaljplaner för Hängbjörken, Verkstaden, Hantverket och Tonfiskeriet samt Fabriken och Förrådet.

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen avser att hantera riskerna för översvämning inom aktuellt planområde för Aspen 3 m.fl. i ett större sammanhang. Det framgår av planbeskrivningen och ovan nämnda utredning att kommunen avser att hantera översvämningsrisken genom åtgärder utanför planområdet. Åtminstone en av åtgärderna, ett skyfallsdike öster om Lännavägen, är beroende av att kommunen får ett miljötillstånd för vattenverksamhet. Då denna prövning sker hos Mark- och miljödomstolen och tillståndet inte finns på plats innan antagandet av nu aktuell detaljplan, ser Länsstyrelsen en risk att planförslaget inte blir lämpligt med hänsyn till risken för översvämning.

På grund av ovanstående tar Länsstyrelsen in kommunens beslut för prövning. Under prövningen har Länsstyrelsen att ta ställning till om planen ska upphävas eller inte.

Medverkande i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsbyggnadsdirektör Helena Remnerud med planhandläggare Martin Wernersson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Tatjana Joksimović och jurist Susanne Martin medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.